

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

Lena Ek  
Kommunsekreterare

## Kommunstyrelsen

**Sammanträdesdatum** 2022-09-13

**Plats** Kommunhuset, Måkläppen

**Tid** 16:00

**Ledamöter**

Carina Wutzler (M), ordförande  
Gustav Schyllert (M), 1: e vice ordförande  
Synnöve Frick (M)  
Karin Lönnergård Grevendahl (M)  
Martin von Gertten (M)  
Mavis Zander (M)  
Peter Jungbeck (M)  
Henrik Thorsell (L), 2:e vice ordförande  
Magdalena Nour (C)  
Angela Everbäck (MP)  
Karl-Johan Persson (SD)  
Pierre Carlström (SD)  
Jörgen Nord (S)

**Ersättare**

Marie-Louise Bergman (M)  
Eric Queckfeldt (M)  
Per-Ola Stjernqvist (M)  
Charlotte Wannius-Falk (M)  
Arian Mosaddegh (M)  
Nils-Ola Roth (M)  
Anders Cnattingius (L)  
Andreas Johansson (L)  
Lena Mirow (C)  
Jan Lexryd (SD)  
Nicklas Lindén (SD)  
Orvar Turegård (S)  
Christine Andersson (-)

**Närvarorätt** Anna Mannfalk (M)

**Insynsplats** Kjell Bornhager (KD)

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

**Insynsplats, ersättare** Birgitta Lundell (KD)

**Tjänstemän**

- Charlotte Unosson, kommundirektör
- Åke Grönvall, ekonomidirektör
- Liselott Lundin, HR-direktör
- Eva-Marie Engström, samhällsbyggnadschef
- Gustaf Lorentz, kommunikationschef
- Martina Ljung, plan- och exploateringschef
- Malin Ekblad, säkerhetschef
- Camilla Wadlund, miljöstrateg
- Lena Ek, kommunsekreterare

**Övriga**

## Ärendelista

1. Val av justerare
2. Kommundirektören informerar
3. Fysisk planering 2022
4. Meddelande till kommunstyrelsen 2022
5. Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2022
6. Avskrivning av planuppdrag för Skanörs centrum enligt planprogram samt avskrivning av planuppdrag för ny bostadsbebyggelse utmed Nyvångsvägen öster om Skanörs stadspark
7. Delårsrapport för Kommunstyrelsen och BR-Mex per den 30 juni 2022
8. Delårsrapport kultur- och fritid per den 30 juni 2022
9. Delårsrapport BR-fastighet per den 30 juni 2022
10. Vellinge kommuns delårsrapport per 30 juni 2022
11. Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2023
12. Taxor och avgifter 2023 kultur- och fritidsverksamheten
13. Svar på revisionsrapport- Granskning av IT - och informationssäkerhet
14. Svar Revisionsrapport- Granskning av kommunens avtalshantering
15. Intern kontroll 2022 - kvalitet- och ekonomi i verksamheten - Näringslivsenheten
16. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun
17. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Ljunghuskogen och Ljunghusens strandbad i Vellinge kommun
18. Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Flommen i Vellinge kommun
19. Yttrande om remiss om ny ordningsföreskrift för naturreservatet Foteviksområdet i Vellinge och Malmö kommun
20. Revidering av informationshanteringsplan för kommunstyrelsen
21. Initiativärende - Särskild tillsynsuppdrag angående efterlevnaden av lokal ordningsstadga i samband med val
22. Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:151, område D, Campus i Vellinge
23. Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:148, område C, Campus Vellinge
24. Antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030
25. Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att tillse att vägföreningarna alltid ska tillsändas en kopia av beviljade bygglov i områden som berör respektive vägförening
26. Svar på motion från Andreas Johansson (L) om att göra en kostnadsberäkning av vård i hemmet

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

Ks 1

## Val av justerare

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Utse \_\_\_\_\_ att tillsammans med ordförande justera dagens protokoll.

Ärendets dnr: Ks 2022/112

Ks 2

## Kommundirektören informerar

### Ärendebeskrivning

Charlotte Unosson, kommundirektör

- Information om förvaltningens arbete och andra aktuella händelser. **(15 min)**

Malin Ekblad, säkerhetschef

- Information om civilt försvar **(20 min)**

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna den lämnade informationen och lägga den till handlingarna.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/36

Ks 3

## Fysisk planering 2022

### Ärendebeskrivning

Information om pågående plan- och exploateringsprojekt.

### Beslutsunderlag

Pågående detaljplaner

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av informationen.

Ärendets dnr: Ks 2022/32

Ks 4

## Meddelande till kommunstyrelsen 2022

### Ärendebeskrivning

- a) Protokoll - Kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30
- b) Protokoll- Kommunstyrelsens fastighetsutskott 2022-09-01
- c) Protokoll - Kultur- och fritidsutskottet 2022-09-01
- d) Protokoll - Vellinge kommunlokal AB 2022-09-01
- e) Yttrande - Komplettrande samråd om vindkraftsparken Aflandshage i Danmark

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen av meddelanden.

Ärendets dnr: Ks 2022/34

Ks 5

## Redovisning av delegeringsbeslut till kommunstyrelsen 2022

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit viss beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän enligt kommunstyrelsens gällande delegeringsordning.

Beslut tagna på delegation ska redovisas för kommunstyrelsen. Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten, utan fyller funktionen att besluten vinner laga kraft. Det står kommunstyrelsen fritt att återkalla delegeringen.

### Beslutsunderlag

Redovisning av delegeringsbeslut - anställningsärende 2022-09-13

Redovisning av delegeringsbeslut - kommunstyrelsen 2022-09-13

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna redovisningen om fattade delegeringsbeslut och lägga den till handlingarna.



Ärendets dnr: Ks 2013/300

Ks 6

## Avskrivning av planuppdrag för Skanörs centrum enligt planprogram samt avskrivning av planuppdrag för ny bostadsbebyggelse utmed Nyvångsvägen öster om Skanörs stadspark

### Initierat av

Rickard Persson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2009 att pröva lämpligheten av två nya detaljplaner: (1) Omdaning och förnyelse av centrumområdet samt (2) Ny bostadsbebyggelse utmed Nyvångsvägen öster om Skanörs stadspark.

Delar av arbetet slutfördes genom att en detaljplan för Skanörs centrum, etapp 1 vann laga kraft 2015. Vissa andra åtgärder har genomförts med stöd av äldre gällande detaljplaner.

Vid en genomgång av handlingarna i ärendet har plan- och exploateringsenheten kommit fram till att de övriga överväganden och förslag på åtgärder som nämns i handlingarna till stor del blivit inaktuella. Dessutom inleddes arbetet under en äldre lagstiftning (ÄPBL 1987:10). Därför föreslår plan- och exploateringsenheten att ärendet avskrivs i sin helhet, dvs. att återstående åtgärder som berör detaljplan (1) samt detaljplan (2) avskrivs.

Om åtgärder i framtiden åter blir aktuella innebär detta att ett nytt ärende, eller flera olika ärenden, om planbesked eller uppdrag behöver tas upp i Kommunstyrelsen (enligt nuvarande delegeringsordning och nämndsorganisation).

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-07-06 från Rickard Persson, Plan och Exploatering.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 149

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 149.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Avskriva återstående åtgärder i Skanörs centrum enligt planprogram.
2. Avskriva planuppdrag för ny bostadsbebyggelse utmed Nyvångsvägen öster om Skanörs stadspark.

### **Beslutet skickas till**

Plan och Exploatering.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/541

Ks 7

## Delårsrapport för Kommunstyrelsen och BR-Mex per den 30 juni 2022

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprätta förslag på delårsrapporter för kommunstyrelsen per den 30 juni 2022.

Kommunstyrelsens prognos för verksamhetens måluppfyllelse är 82 %.

Årsprognos för kommunstyrelsens verksamheter + 0,6 mkr.

Årsprognos för BR Mark- och exploatering + 10,5 mkr det positiva resultatet är framför allt hänförligt till markförsäljning och delavslut av exploateringsprojekt.

Investeringsprognos för kommunstyrelsen uppgår till 19,6 mkr, 3 mkr lägre än budget.  
Investeringsprognos för BR Mark- och exploatering uppgår till 3,0 mkr, - 0,2 mkr i förhållande till budget.

### Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens delårsrapport per den 30 juni 2022  
Mark och exploatering delårsrapport per den 30 juni 2022  
Tjänsteskrivelse ekonomidirektör Åke Grönvall  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 133

### Tidigare behandling

Ärendet behandlades i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 133.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsens beslutar

1. Godkänna delårsrapporterna för kommunstyrelsen verksamhet och BR-Mark och Exploatering per den 30 juni 2022.

### **Beslutet skickas till**

Serkon  
Ekonomidirektör Åke Grönvall  
Kommundirektör Charlotte Unosson  
Samhällsbyggnadschef Eva-Marie Engström

Ärendets dnr: Ks 2022/492

Ks 8

## Delårsrapport kultur- och fritid per den 30 juni 2022

### Ärendebeskrivning

Kultur och Fritidsverksamheterna har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2022 för Kultur och Fritidsutskottets verksamheter. Årets resultat för verksamheten prognostiseras för kultur och fritidsverksamheten en negativ budgetavvikelse om 0,3 mkr vid årets slut, vilket går att härleda till badverksamheten Vanningen inom fritidsverksamheten.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef fritid.  
Delårsrapport kultur- och fritid per den 30 juni 2022.  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2022-09-01 § 17

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2022-09-01 § 17.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapporten för Kultur- och Fritidsverksamheten per den 30 juni 2022.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärendets dnr: Ks 2022/537

Ks 9

## Delårsrapport BR-fastighet per den 30 juni 2022

### Ärendebeskrivning

Ekonomisk uppföljning per den 30 juni 2022 redovisar resultat om + 11,0 Mkr som årsprognos, vilket är 5,2 Mkr mindre än budgeterat. Avvikelsen beror främst på högre driftkostnader, lägre intäkter med färre uthyrda lägenheter för etablering samt en reavinst vid försäljning av tre angränsande tomter till vita villan i Gessie.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Börje Fennhagen, fastighetschef.  
Delårsrapport per den 30 juni 2022.  
Protokoll fastighetsutskottet 2022-09-01 § 22

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i fastighetsutskottet 2022-09-01 § 22

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna delårsrapport för BR-fastighet per den 30 juni 2022.

### Beslutet skickas till

Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Fastighetschefen

Ärendets dnr: Ks 2022/430

Ks 10

## Vellinge kommuns delårsrapport per 30 juni 2022

### Initierat av

Ekonomidirektör Åke Grönvall

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har upprättat förslag på delårsrapport per den 30 juni 2022.

Delårsrapporten omfattar både Vellinge kommun och dess helägda bolag.

Vellinge kommun har fyra kommunövergripande mål. Målen är en utgångspunkt för nämndernas 44 mål, årsprognosen för måluppfyllelsen är 81% per den 30 juni 2022.

Då samtliga finansiella mål och flertalet av verksamhetsmålen är uppnådda så bedöms god ekonomisk hushållning uppnås för 2022.

I delårsrapporten prognostiseras ett resultat på 87,2 mkr för Vellinge kommun, 28,2 mkr högre än budget, Verksamhetens nettokostnader är 42,7 mkr, skatteintäkterna 71,3 mkr och finansnettot -85,8 mkr varav realiserade värdeförändringar -75,6 mkr.

Skolverket beslutade under juni/juli att utöka statsbidraget avseende skolmiljarden. Statsbidraget utbetalas som generellt statsbidrag. Vellinge kommuns del är 1,0 mkr av det ökade statsbidraget som föreslås tillföras utbildningsnämnden.

Vellinge koncern AB och dess dotterbolag redovisar ett resultat på 7,9 mkr.

Kommunförvaltningen bedömer att de kommunala bolagen uppfyller det kommunala ändamålet i ägardirektiven för respektive bolag.

Det gemensamma resultatet för hela Vellinge kommun och dess dotterbolag uppgår till 95,1 mkr.

Vid framtagande av delårsrapporten är osäkerhet stor pga. den samhällsekonomiska utvecklingen avseende inflation, el- och gaspriser ränteutveckling och utvecklingen på de finansiella marknaderna.

Prognosen för investeringarna uppgår till 472,1 mkr av budgeterad 506,6 mkr. För perioden uppgår investeringarna till 161,3 mkr.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

### **Beslutsunderlag**

Vellinge kommuns delårsrapport per den 30 juni 2022  
Tjänsteskrivelse ekonomidirektör Åke Grönvall  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 134

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 134.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna delårsrapporten per den 30 juni 2022 för Vellinge kommun.

### **Beslutet skickas till**

Serkon  
Kommundirektör Charlotte Unosson  
Avdelningscheferna  
Vellinge koncern AB och dess dotterbolag



**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/542

Ks 11

## Kommunstyrelsens taxor och avgifter 2023

### Ärendebeskrivning

Kommunförvaltningen har tagit fram förslag på taxor och avgifter för kommunstyrelsens verksamheter för 2023, i enlighet med planeringsförutsättningarna för budget 2023. Totalt beräknas budgeten för taxor och avgifter öka med 395 tkr, vilket motsvara 3,0 % i ökning.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Taxor och avgifter 2023  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 135

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 135.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna kommunstyrelsens Taxor och avgifter för 2023.

### Beslutet skickas till

Kommundirektör Charlotte Unosson  
Samhällsbyggnadschef Eva-Marie Engström  
Kanslichef  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/489

Ks 12

## Taxor och avgifter 2023 kultur- och fritidsverksamheten

### Ärendebeskrivning

Inför verksamhetsåret 2017 genomfördes en översyn av avgifterna inom verksamhetsområdet och en uppräknings genomfördes. Områdets målgrupp är känslig för snabba höjningar, vilket lätt kan innebära att man tappar kundgrupper. Detta innebär att eventuella höjningar bör ske över ett längre perspektiv samt bör jämföras med andra liknande verksamheter.

Inför verksamhetsåret 2023 har en beräkningsmodell använts vilket innebär att uppräknings med ett index som motsvarar kommunens uppräkningsfaktor för personal och entreprenader aktuellt år. Vid beräkningen ska index för de föregående år som avgiften inte förändrats inkluderas i beräkningen med basår 2017. När förändringen efter beräkning som minst uppgår till 5% och 10 SEK förändras avgiften. Nya avgifter i femtal.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Mats Persson, verksamhetschef fritid.  
Taxor och avgifter 2023.  
Protokoll kultur- och fritidsutskottet 2022-09-01 § 20

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kultur- och fritidsutskottet 2022-09-01 § 20.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna föreslagna avgifter för Fritid, kultur och uthyrningslokaler för år 2023.

### Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen  
Serkon

Ärendets dnr: Ks 2022/447

Ks 13

## Svar på revisionsrapport- Granskning av IT - och informationssäkerhet

### Ärendebeskrivning

På uppdrag av Vellinge kommuns förtroendevalda revisorer har EY genomfört en granskning av kommunens arbete med IT- och informationssäkerhet. Syftet har varit att identifiera om det finns brister i kommunens interna kontroll avseende IT – och informationssäkerhet.

Kommunförvaltningen delar i stora drag granskningsrapportens slutsatser och ser rapporten som ett bra underlag för fortsatt utveckling av kommunens systematiska IT- och informationssäkerhetsarbete. Under det senaste året har IT- och informationssäkerhetsarbetet haft hög prioritet på grund av förändringar i omvärldsläget, vilket kan ses som grunden till att mognadsgraden nu bedöms ligga över genomsnittet.

Arbetet med att förtydliga kommunikationsplanen gällande anställdas kunskap om policy och riktlinjer är på gång. En särskild e-learningkurs för anställda är redan på plats och under hösten kommer kommunens on-boardingprocess innehålla ett avsnitt om IT- och informationssäkerhet för att på så sätt säkerställa god kännedom om kommunens policy och riktlinjer inom området. Frekvensen för hur ofta riktlinjer för informationssäkerhet ska granskas och uppdateras kommer också att definieras i samband med detta.

Våra IT-processer baseras på ett ramverk för standardiserad tjänsteleverans (ITIL) vilket ligger till grund för vårt säkerhetsarbete och kan ses som anledningen till det goda resultatet inom ”Programförändringar”. Utmaningen kring behörighetshanteringen, som pekas ut som en brist i granskningsrapporten, är de system som av olika anledningar inte uppnår de IT-krav som ställs vid införande av nytt verksamhetssystem. Det rör sig om ett 20-tal system som av olika anledningar inte följer branschstandard avseende centralt styrd behörighetshantering. IT- och digitaliseringsenheten kommer i fortsatt dialog med respektive systemägare och systemförvaltare för berörda system fokusera på att vidareutveckla rutinerna kopplat till behörighetshantering.

IT- och informationssäkerhet finns med som två viktiga områden i den väsentlighets- och riskanalysen som ligger till grund för den årliga interna kontrollplanen. Att upprätta en särskild intern kontrollplan för IT- och informationssäkerhet, som föreslås i granskningsrapporten, bedömer kommunförvaltningen därför inte som prioriterat.

**Kommunstyrelsen****Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

När det gäller cybersäkerhetsarbete i allmänhet arbetar kommunförvaltningen efter NISTs (National institute of standards and technology) ramverk för cybersäkerhetsarbete "Cybersecurity framework". Ramverket ser till att hantera hot utifrån olika skeden (Identify, Protect, Detect, Respond, Recover) och är tillsammans med ISO 27000-sviten grunden för MSBs styrmodell för LIS. Ramverket har följts under en kortare period i Vellinge och har varit ett framgångsrikt ramverk för att se till att ge ett mer heltäckande skydd. Under 2022 har vi genomfört cirka 30 IT-säkerhetsrelaterade förändringar utifrån ramverket. Vi har även skapat oss en lista med förändringar som vi behöver genomföra för att förbättra skyddet mot cyberhot.

Slutligen kommer kommunens dataskyddspolicy och medföljande riktlinjer att uppdateras under hösten.

**Beslutsunderlag**

Revisionsrapport - Granskning av IT- och informationssäkerhet  
Tjänsteskrivelse, Thomas Jarbo, it-chef  
Protokol lkommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 147

**Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 147.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat svar på revisornas granskning av kommunens IT- och informationssäkerhetsarbete.

**Beslutet skickas till**

Revisionen  
Lars-Ingvar Ljungman, ordförande revisionen  
Malin.Lundberg@se.ey.com, sakkunnigt biträde  
Kommundirektör  
Kanslichefen

Ärendets dnr: Ks 2022/445

Ks 14

## Svar Revisionsrapport- Granskning av kommunens avtalshantering

### Initierat av

Revisionen

### Ärendebeskrivning

På kommunrevisionen i Vellinges uppdrag har EY granskat kommunstyrelsens och nämndernas kvalitetssäkring vid utformande av avtal samt om en tillräcklig uppföljning av ingångna avtal sker. Revisionen önskar erhålla kommunstyrelsens och nämndernas skriftliga svar på granskningen senast 14 oktober 2022.

Revisionens sammanfattade bedömning är att kommunstyrelsens och nämndernas kvalitetssäkring vid utformningen av avtal till stor del är tillräcklig samt att det till stor del sker en tillräcklig uppföljning av ingångna avtal.

Utifrån granskningsresultatet rekommenderas kommunstyrelsen och nämnderna att:

1. Ta fram gemensamma riktlinjer/rutiner som sätter ramarna för avtalsuppföljningen
2. Genomföra kontroller av att avtalen följer de kommungemensamma mallarna
3. Säkerställa att avtalsförlängning sker på ett korrekt sätt
4. Upprätta en systematiskt genomförd och dokumenterad risk- och väsentlighetsanalys över samtliga befintliga avtal med privata utförare

Kommunförvaltningen gör samma bedömning som revisorerna att avtalshanteringen till stora delar fungera tillfredsställande. Kommunförvaltningen kommer att se över behovet av gemensamma mallar och riktlinjer för avtalsuppföljningen samt säkerställa att nämnderna följer nuvarande riktlinjer och mallar genom att uppdra åt avtalsadministratören att göra årliga kontroller.

### Beslutsunderlag

Revisionens granskningsrapport av kommunens avtalshantering

Tjänsteskrivelse ekonomidirektör Åke Grönvall 2022-08-02

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 148

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 148.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättad tjänsteskrivelse som svar på revisionens granskning av kommunens avtalshantering.

### **Beslutet skickas till**

Revisionen  
Lars-Ingvar Ljungman, ordförande revisionen  
Malin.Lundberg@se.ey.com, sakkunnigt biträde  
Kommundirektör  
Kanslichefen

Ärendets dnr: Ks 2022/356

Ks 15

## Intern kontroll 2022 - kvalitet- och ekonomi i verksamheten - Näringslivsenheten

### Initierat av

Åke Grönvall Ekonomidirektör

### Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade den 11 januari 2022 § 7 om intern kontrollplan för kommunstyrelsens verksamhetsområde.

Den interna kontrollen i Vellinge kommun ska bedöma om:

- Verksamheten bedrivs ändamålsenligt och kostnadseffektivt
- Tillförlitlig ekonomisk rapportering och information om verksamheten föreligger
- Efterlevnaden av lagar, föreskrifter, riktlinjer och instruktioner är tillfredställande

Den ska också ses som en naturlig del av verksamhetsutvecklingen och bidra till att varumärket Vellinge kommun inte skadas av oönskade händelser.

Kommunstyrelsen upprättar årligen en plan för sin interna kontroll där särskilda granskningsområden väljs ut utifrån genomförd väsentlighets- och riskanalys.

Uppdrag för internkontroll projektets genomförande:

En jämförande analys görs av Vellinge kommun och topp fem kommuner i Svenskt Näringslivs ranking av företagsklimatet år 2021. De fem kommunerna är: Vårgårda, Härryda, Solna, Danderyd och Höganäs. Analysen fokuserar på hur kommunerna organiserat sitt näringslivsarbete och hur det bedrivs.

Den interna kontrollen består av följande delar:

Beskrivning av Vellinge kommun och topp fem kommunernas näringslivsenhet med fokus på:

- Organisation
- Mål
- Ekonomi

Jämförande analys av Svenskt Näringslivs mätområde i rankingen samt tidigare års ranking. Analysen kompletteras även av andra nyckeltal exempelvis SKR:s servicemätning Insikt och ekonomiska nyckeltal.

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

### **Beslutsunderlag**

Intern kontroll Rapport  
Tjänsteskrivelse Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 150

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 150.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna intern kontrollrapport - Kvalitet och ekonomi i Näringslivsverksamheten.

### **Beslutet skickas till**

Åke Grönvall, ekonomidirektör  
Serkon



Ärendets dnr: Ks 2022/514

Ks 16

## Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun

### Initierat av

Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Miljöenheten.

### Ärendebeskrivning

Det har från Länsstyrelsen Skåne län inkommit en remiss angående förslag till beslut om tillägg av ny ordningsföreskrift (C-föreskrift) för naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun. Länsstyrelsen arbetar med att se över ordningsföreskrifterna i naturreservaten i Vellinge kommun för att göra dem mer tidsenliga, förstärka skyddet och synkronisera med lokala ordningsföreskrifter. För naturreservatet Kämpinge strandbad yttrar sig kommunen angående den nya föreskriften ”Ställa upp husvagn, husbil eller liknande under tiden 00:00-05:00”. Kommunens uppfattning är att den föreslagna nya bestämmelsen inte bör omfatta den del av reservatet som utgör parkeringsplatser. I övrigt har kommunen inga synpunkter på de nya reservatsföreskrifterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Miljöenheten.  
Bilagor:  
Remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun.  
Förslag till yttrande.  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 151

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 151.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Kämpinge strandbad i Vellinge kommun och översända detsamma till Länsstyrelsen i Skåne.

### **Beslutet skickas till**

Jenny Hall, Naturvårdshandläggare / Naturvårdsenheten,  
Länsstyrelsen Skåne  
Stadsträdgårdsmästaren,  
Samhällsbyggnadsenheten, Tekniska.  
Miljöstrategen.

Ärendets dnr: Ks 2022/513

Ks 17

## Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Ljungskogen och Ljunghusens strandbad i Vellinge kommun

### Initierat av

Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Det har från Länsstyrelsen Skåne län inkommit en remiss angående förslag till beslut om tillägg av ny ordningsföreskrift (C-föreskrift) för naturreservatet Ljungskogen och Ljunghusen i Vellinge kommun. Länsstyrelsen arbetar med att se över ordningsföreskrifterna i naturreservaten i Vellinge kommun för att göra dem mer tidsenliga, förstärka skyddet, synkronisera med lokala ordningsföreskrifter och underlätta för allmänheten att hålla reda på vad som gäller.

Vellinge kommun har inga synpunkter på de nya reservatsföreskrifterna.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Ljungskogen och Ljunghusens strandbad i Vellinge kommun.

Förslag till yttrande

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 152

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 152.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Ljungskogen och Ljunghusens strandbad i Vellinge kommun och översända detsamma till Länsstyrelsen i Skåne.

### **Beslutet skickas till**

Jenny Hall, Naturvårdshandläggare / Naturvårdsenheten, Länsstyrelsen Skåne  
Stadsträdgårdsmästaren, Samhällsbyggnadsavdelningen, Tekniska  
Miljöstrategen.

Ärendets dnr: Ks 2022/515

Ks 18

## Yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Flommen i Vellinge kommun

### Initierat av

Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Miljöenheten.

### Ärendebeskrivning

Det har från Länsstyrelsen i Skåne län inkommit en remiss angående förslag till beslut om nya ordningsföreskrifter (C-föreskrifter) för naturreservatet Flommen i Vellinge kommun. Länsstyrelsen arbetar med att se över ordningsföreskrifterna i naturreservaten i Vellinge kommun för att göra de mer tidsenliga, förstärka skyddet, synkronisera med lokala ordningsföreskrifter och underlätta för allmänheten att hålla reda på vad som gäller.

För naturreservatet Flommen avser kommunen yttra sig angående föreslagen ändring av föreskrift om att under dagtid få ställa upp husvagn, husbil eller liknande eftersom denna föreskrift då krockar med de lokala trafikföreskrifterna. Samtliga parkeringsplatser inom reservatet är genom kommunens beslut om lokala trafikföreskrifter och utmärkning med vägmärken redan reserverade för personbil klass I (vanlig personbil) dygnet runt.

I övrigt har kommunen inga synpunkter på de nya reservatsföreskrifterna för Flommen

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Flommen i Vellinge kommun.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 153

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 153.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat yttrande över remiss om nya ordningsföreskrifter i naturreservatet Flommen i Vellinge kommun och översända detsamma till Länsstyrelsen i Skåne.

### **Beslutet skickas till**

Jenny Hall, Naturvårdshandläggare / Naturvårdsenheten, Länsstyrelsen Skåne  
Stadsträdgårdsmästare, Samhällsbyggnadsavdelningen, Tekniska  
Miljöstrategen

Kommunstyrelsen

Kallelse och dagordning Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/516

Ks 19

## Yttrande om remiss om ny ordningsföreskrift för naturreservatet Foteviksområdet i Vellinge och Malmö kommun

### Initierat av

Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Miljöenheten.

### Ärendebeskrivning

Det har från Länsstyrelsen i Skåne län inkommit en remiss angående förslag till beslut om tillägg av ny ordningsföreskrift (C-föreskrift) för naturreservatet Foteviksområdet i Vellinge och Malmö kommun. Länsstyrelsen arbetar med att se över ordningsföreskrifterna i naturreservaten i Vellinge kommun för att göra dem mer tidsenliga, förstärka skyddet och synkronisera med lokala ordningsföreskrifter. För naturreservatet Foteviksområdet bedöms att den enda justering som behövs göras är att införa en kompletterande föreskrift (samråd har skett med Vellinge kommun). Föreskriften gäller förbud att rida inom ett område. Syftet med att införa den kompletterande föreskriften är att skydda fågellivet. Vellinge kommun har inga synpunkter på den nya föreskriften i Foteviksområdets naturreservat.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Camilla Wadlund, Miljöstrateg, Miljöenheten.

Bilagor:

Remiss angående förslag till beslut om tillägg av ny ordningsföreskrift för naturreservatet Foteviksområdet i Vellinge och Malmö kommun.

Förslag till yttrande.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 154

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 154.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1. Godkänna upprättat yttrande över remiss om förslag till beslut om tillägg av ny ordningsföreskrift för naturreservatet Foteviksområdet i Vellinge och Malmö kommun och översända detsamma till Länsstyrelsen i Skåne.

### **Beslutet skickas till**

Jenny Hall, Naturvårdshandläggare / Naturvårdsenheten, Länsstyrelsen Skåne  
Stadsträdgårdsmästare, Samhällsbyggnadsavdelningen, Tekniska  
Miljöstrategen.



Ärendets dnr: Ks 2022/502

Ks 20

## Revidering av informationshanteringsplan för kommunstyrelsen

### Ärendebeskrivning

Informationshanteringsplanen ska ses över i samarbete med Sydarkivera och Vellinge kommunarkiv minst en gång per mandatperiod och utöver det snarast uppdateras om det finns förändringar som påverkar informationsförvaltningen. Planen innehåller uppgifter om hur myndighetens allmänna handlingar ska hanteras ur arkivsynpunkt. Den föreslagna planen innehåller information om vilka handlingar som ska gallras och när gallringen ska ske. Genom att anta planen godkänner kommunstyrelsen gallringsfristerna. I och med inriktningsbeslut i kommunstyrelsen 2022-06-07 § 110 om övergång till digital arkivering i ärendehanteringssystemet W3D3 finns det även behov av att revidera Kommunstyrelsens informationshanteringsplan.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, Cecilia Westlundh  
Informationshanteringsplan  
Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 155

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 155.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen beslutar

1. Anta informationshanteringsplan för kommunstyrelsen.

### Beslutet skickas till

Staben

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2022/547

Ks 21

## **Initiativärende - Särskild tillsynsuppdrag angående efterlevnaden av lokal ordningsstadga i samband med val**

### **Initierat av**

Henrik Thorsell (L)

### **Ärendebeskrivning**

Henrik Thorsell (L) föreslår i ett initiativärende att uppdra åt förvaltningen att redovisa hur tillämpningen av den lokala ordningsstadgan och länsstyrelsens beslut avseende affischering på ej detaljplanerad mark i samband med val tillämpats i Vellinge

### **Beslutsunderlag**

Initiativärende från Henrik Thorsell (L)  
Protokoll kommunstyrelsen 2022-08-22 § 138

### **Tidigare behandling**

Ärendet bordlades i kommunstyrelsen 2022-08-22 § 138

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen beslutar

1.

Ärendets dnr: Ks 2022/280

Ks 22

## **Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:151, område D, Campus i Vellinge**

### **Initierat av**

Martina Ljung, Plan och Exploatering.

### **Ärendebeskrivning**

Vellinge Kommun är civilrättsligt och lagfaren ägare till fastigheten Vellinge 99:151 (område D) inom detaljplan för Campus, norr om Vellinge kommunhus. Detaljplanen vann laga kraft 2016-10-14. Beslut togs i KsAU 2022-05-17 att ingå en dialog med Peab om direktanvisning för byggnation av hyres- och bostadsrätter.

Vellinge Kommun har för avsikt att teckna Fastighetsöverlåtelseavtal med Peab Markutveckling AB, org.nr 556949-4437, för byggnation av bostadsrätter, på Vellinge 99:151 (område D).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Martina Ljung, Plan- och exploateringschef.

Bilagor:

Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:151, område D, Campus.

Karta över Campus-området.

Moderbolagsborgen

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 158

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 158.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för Vellinge 99:151, område D Campus, med Peab Markutveckling AB, org.nr 556949-4437, för byggnation av bostadsrätter.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler (M) och Plan- och exploateringschef Martina Ljung att underteckna fastighetsöverlåtelseavtal och de erforderliga handlingar som kontrakten medför.

Ärendets dnr: Ks 2022/280

Ks 23

## **Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:148, område C, Campus Vellinge**

### **Initierat av**

Martina Ljung, Plan och Exploatering.

### **Ärendebeskrivning**

Vellinge Kommun är civilrättsligt och lagfaren ägare till fastigheten Vellinge 99:148 (område C) inom detaljplan för Campus, norr om Vellinge kommunhus. Detaljplanen vann laga kraft 2016-10-14. Beslut togs i KsAU 2022-05-17 att ingå en dialog med Peab om direktanvisning för byggnation av hyres- och bostadsrätter. Vellinge Kommun har för avsikt att teckna Fastighetsöverlåtelseavtal med Peab Vallmovallen AB, org.nr 559369-7237, för byggnation av hyresrätter, på Vellinge 99:148 (område C).

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2022-08-11 från Martina Ljung, Plan- och exploateringschef.

Bilagor:

Fastighetsöverlåtelseavtal för Vellinge 99:148, område C, Campus.

Karta över Campus-området.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 157

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 157.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Godkänna fastighetsöverlåtelseavtal med åtagande om exploatering för Vellinge 99:148, område C Campus, med Aktiebolaget Grundstenen 300291 u.n.ä till Peab Vallmovallen AB, org.nr 559369-7237, för byggnation av hyresrätter.
2. Utse kommunstyrelsens ordförande Carina Wutzler (M) och Plan- och exploateringschef Martina Ljung att underteckna fastighetsöverlåtelseavtal och de erforderliga handlingar som kontrakten medför.

### **Beslutet skickas till**

Plan och Exploatering.

Ärendets dnr: Ks 2020/624

Ks 24

## Antagande av Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030

### Initierat av

Rickard Persson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

### Ärendebeskrivning

Varje kommun ska enligt lag (2000:1383) med riktlinjer planera för bostadsförsörjningen i kommunen (Bostadsförsörjningslagen, BFL). Riktlinjerna anger kommunens ansvar för planering och åtgärder som krävs för att nya bostäder ska kunna byggas i kommunen, men också för hur utvecklingen av det befintliga bostadsbeståndet ska främjas och för tillgången till bostäder som krävs för att lösa särskilda behov. Enligt bostadsförsörjningslagen ska kommunens riktlinjer för bostadsförsörjningen minst innehålla följande uppgifter:

1. kommunens mål för bostadsbyggande och utveckling av bostadsbeståndet,
2. kommunens planerade insatser för att nå uppsatta mål, och
3. hur kommunen har tagit hänsyn till relevanta nationella och regionala mål, planer och program som är av betydelse för bostadsförsörjningen.

Uppgifterna ska särskilt grundas på en analys av den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar.

Riktlinjerna består av ett huvuddokument, en analysbilaga och en redogörelse för samrådet. Huvuddokumentet anger mål och insatser samt vilken hänsyn kommunen tagit till regionala och nationella mål medan analysbilagan utgör de uppgifter om den demografiska utvecklingen, av efterfrågan på bostäder, bostadsbehovet för särskilda grupper och marknadsförutsättningar som riktlinjerna grundas på. I redogörelsen för samråd anges kommunens kommentarer på samrådssynpunkterna samt de ändringar av riktlinjerna som samrådet gav upphov till.

Riktlinjerna ska antas av Kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-07-12 från Rickard Persson, Plan och Exploatering, Samhällsbyggnadsavdelningen.

Bilagor:

Bilaga 1: Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 – Antagandehandling, huvuddokument

Bilaga 2: Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 – Analysbilaga

Bilaga 3: Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 – Redogörelse för samråd.

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 156

### **Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 156.

### **Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anta Riktlinjer för bostadsförsörjning 2030 i Vellinge kommun.

Sverigedemokraterna deltar inte i beslutet.

### **Beslutet skickas till**

Samhällsbyggnadsavdelningen  
Vellingebostäder  
Omsorgsavdelningen  
Utbildningsavdelningen.



**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2021/708

Ks 25

**Svar på motion från Henrik Thorsell (L) om att tillse att vägföreningarna alltid ska tillsändas en kopia av beviljade bygglov i områden som berör respektive vägförening**

**Initierat av**

Henrik Thorsell (L) m fl

**Ärendebeskrivning**

Henrik Thorsell (L) m fl föreslår i en motion att tillse att vägföreningar alltid ska tillsändas en kopia av beviljade bygglov i områden som berör respektive vägförening.

**Beslutsunderlag**

Motion från Henrik Thorsell (L)

Protokoll miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-30 § 106

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 159

**Tidigare behandling**

Ärendet har behandlats i miljö- och byggnadsnämnden 2022-06-30 § 106 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 159.

**Förslag till beslut**

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Anse motionen besvarad.

**Beslutet skickas till**

Motionären

Miljö- och byggnadsnämnden

**Kommunstyrelsen**

**Kallelse och dagordning** Dnr: Ks 2022/18

Ärendets dnr: Ks 2021/777

Ks 26

## Svar på motion från Andreas Johansson (L) om att göra en kostnadsberäkning av vård i hemmet

### Initierat av

Andreas Johansson (L)

### Ärendebeskrivning

Andreas Johansson (L) föreslår i en motion att uppdra åt omsorgsnämnden att göra en kostnadsberäkning av vården i hemmet enligt en modell som tillämpas i refererade rapport i Dagens Samhälle nr 35 2021, anpassat till Vellinge kommuns förhållanden.

### Beslutsunderlag

Motion från Andreas Johansson (L)

Protokoll omsorgsnämnden 2022-06-15 § 60

Protokoll kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 160

### Tidigare behandling

Ärendet har behandlats i omsorgsnämnden 2022-06-15 § 60 och i kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-08-30 § 160.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

1. Avslå motionen.

### Beslutet skickas till

Motionären

Omsorgsnämnden